**Umowa Nr S.20.9.2024**

zawarta w dniu ……………………, pomiędzy

**Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwo Ostrów Mazowiecka** z siedzibą w Ostrowi Mazowieckiej ul. 3 Maja 30, 07 – 300 Ostrów Mazowiecka, NIP 7590002830, REGON 550326916, reprezentowanym przez Waldemara Wańczyka – Nadleśniczego Nadleśnictwa Ostrów Mazowiecka, zwanym dalej **Zamawiającym**

a

………………………………………………………………………………………z siedzibą   
w…………………………………………………, NIP………………, REGON ……………, reprezentowanym przez …………………………………. – właściciela zakładu, zwanym   
dalej **Wykonawcą**, o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane   
   pod nazwą *„Wykonanie studni wody pitnej zasilającej lokale mieszkalne ul. Grota Roweckiego 4, 4A, 4B w Ostrowi Mazowieckiej”.*
2. Prace budowlane obejmować będą: wykonanie nowej studni i jej połącznie z istniejącą studnią, wykonanie zasilania pompy z istniejącej hydroforni oraz roboty w istniejącej hydroforni.
3. Szczegółowy zakres prac zawiera przedmiar robót, stanowiący załącznik nr 1   
   do niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz na ustalonych w niniejszej umowie warunkach,   
   a także zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą, doświadczeniem i zachowaniem rzetelności i należytej staranności.

**§ 2**

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie kosztorysowe.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zgodnie z wybraną ofertą, zostaje ustalone na kwotę brutto (z podatkiem VAT) ………….. zł (słownie zł: ………………………………………………), w tym: kwota netto (bez podatku VAT) ………………. zł ( słownie zł: …………………………….) oraz podatek VAT: …………………. zł (słownie zł: …………………………………………………………).
3. Kwota zawarta w ust. 2 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania, wynikające z planowanych prac zestawionych w przedmiarze robót, stanowiących podstawę obliczenia wynagrodzenia kosztorysowego.
4. W przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych prac będzie odbiegała od ilości prac wynikających z przedmiaru robót, będących podstawą obliczenia wynagrodzenia kosztorysowego, wynagrodzenie określone w ust. 2 zostanie proporcjonalnie zmniejszone lub zwiększone przy zachowaniu cen jednostkowych zawartych   
   w kosztorysie ofertowym.
5. W przypadku gdy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, czyli nie przewidzianych w § 1, a koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia, rozpoczęcie wykonywania tych robót może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności, potwierdzonego przez głównego księgowego zamawiającego i samego zamawiającego. Bez zatwierdzenia protokołu konieczności przez Zamawiającego, Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót dodatkowych. Kosztorys na roboty dodatkowe będzie opracowany przez Wykonawcę przy zachowaniu cen zawartych w kosztorysie ofertowym złożonym przez Wykonawcę. W przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danych robót w oparciu o ceny przyjęte z kosztorysu ofertowego, brakujące ceny czynników produkcji przyjęte zostaną z zeszytów SEKOCENBUD jako ceny średnie obowiązujące w okresie ich wykonania lub ceny Producenta.
6. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego, mogą być wykonywane jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy określonego w §1.
8. Za roboty nie wykonane jako zbędne, a objęte kosztorysem ofertowym, wynagrodzenie nie przysługuje.

**§ 3**

Określone w §1 umowy roboty budowlane zostaną przez Wykonawcę wykonane w terminie do dnia ………………………..

**§ 4**

1. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową po zakończeniu robót i odbiorze końcowym robót, który będzie   
   dla Wykonawcy podstawą do wystawienia faktury końcowej.
2. Strony postanawiają, że termin zapłaty faktury Wykonawcy będzie wynosił   
   do 14 dni licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru końcowego.
3. Płatność dotycząca realizacji zawartej umowy dokonywana będzie wyłącznie   
   na rachunki rozliczeniowe, o których mowa w art. 49 ust. 1 pkt. 1 Ustawy z dnia   
   29 sierpnia 1997r. Prawo Bankowe (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 2488 z późn. zm.) zawarte w wykazie podmiotów (na dzień dokonania przelewu), o których mowa   
   w art. 96b ust. 1 Ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług   
   (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 361 z późn. zm.). Zamawiający przy zapłacie będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 Ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 361 z późn. zm.).
4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP – ………………..

5. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP – 7590002830.

**§ 5**

Zamawiający zapewni Wykonawcy możliwość korzystania ze źródeł energii elektrycznej i wody.

**§ 6**

1. Wykonawca jest zobowiązany do:
2. wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z zakresem rzeczowym zamówienia opisanym w § 1 Umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami technicznymi, z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami BHP i p.poż., w terminie uzgodnionym w Umowie,
3. zapewnienia ochrony przeciwpożarowej,
4. przestrzegania przepisów dotyczących ochrony środowiska w zakresie wykonywanych robót,
5. zapewnienia dobrej jakości i właściwej organizacji pracy,
6. Wykonawca organizując prace uwzględni następujące wymagania Zamawiającego:
7. Wykonawca poniesie odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe   
   w trakcie wykonywania robót, z przyczyn dotyczących Wykonawcy,
8. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania porządku na terenie objętym pracami oraz po wykonaniu robót ziemnych do przywrócenia terenu do poprzedniego stanu.
9. stosowania materiałów i sprzętu posiadających certyfikaty na znak bezpieczeństwa, atesty oraz zgodnych z kryteriami technicznymi określonymi   
   w obowiązujących normach lub aprobatach technicznych,
10. pełnej odpowiedzialności za szkody wyrządzone osobom trzecim, z przyczyn dotyczących Wykonawcy.
11. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z własnych, nowych   
    i nieuszkodzonych materiałów.

**§ 7**

Wykonawca zapewni bezpieczeństwo wszystkich osób upoważnionych  
do przebywania w rejonie prowadzonych robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.

**§ 8**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres 24 miesięcy na roboty budowlane, licząc od dnia następującego po dniu podpisania przez strony protokołu końcowego oraz minimum 12 miesięcy gwarancji producenta na zainstalowane urządzenia.
2. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego roszczeń z tytułu gwarancji, Wykonawca ma obowiązek usunąć wady w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia.

**§ 9**

1. Wykonawca zgłasza gotowość odbioru końcowego wykonanych prac na piśmie Zamawiającemu.
2. Zamawiający w terminie 7 dni do daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru końcowego , przystąpi do komisyjnego odbioru końcowego.
3. W przypadku jeżeli w czasie komisyjnego odbioru ujawnią się nieprawidłowości   
   w wykonaniu przedmiotu umowy, Zamawiający nie dokona odbioru końcowego. Zamiast tego Strony sporządzą i podpiszą protokół zastrzeżeń do wykonania umowy zawierający wykaz nieprawidłowości, a Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie nieprawidłowości, nie krótszy niż 3 dni. Jednocześnie Strony   
   w protokole zastrzeżeń ustala nowy termin komisyjnego odbioru końcowego.
4. Wykonawca najpóźniej w dniu odbioru końcowego przekaże Zamawiającemu wszystkie wymagane przez obowiązujące przepisy atesty, świadectwa dopuszczające do eksploatacji zastosowane materiały w zakończonych pracach remontowych objętych przedmiotem umowy.

**§ 10**

Strony zastrzegają kary umowne na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w następujących wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienia:
2. w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 umowy   
   w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 10% wynagrodzenia umownego brutto,
3. w usunięciu wad stwierdzonych w czasie przeprowadzonego odbioru końcowego w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następującego po dniu, w którym miało nastąpić usunięcie wady,
4. w usunięciu wad zgłoszonych w ramach udzielonej gwarancji w terminie określonym w § 8 umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający,   
   w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z należności przysługujących Wykonawcy.

**§ 11**

1. Wszelkie zmiany treści Umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Z zastrzeżeniem formy przewidzianej w ust. 1, Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień umowy w następujących przypadkach:
3. wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy,
4. konieczności zmiany wynagrodzenia umownego spowodowanej zmianami   
   w przepisach prawa, w tym zmiany stawki podatku VAT,
5. konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych.

**§ 12**

* + - 1. W zakresie nieuregulowanym stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
      2. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy strony rozstrzygać będą w sposób polubowny. W przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporu dla jego rozpatrzenia będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
      3. Strony oświadczają, że zostały wypełnione obowiązki informacyjne przewidziane   
         w art. 13 i art. 14 RODO wobec osób, które biorą udział w realizacji umowy.
      4. Administratorem danych osób, które biorą udział w realizacji umowy, jest Nadleśnictwo Ostrów Mazowiecka ul. 3 Maja 30, 07 – 300 Ostrów Mazowiecka. Dane osobowe będą przetwarzane przez Administratora w celu realizacji niniejszej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b Ogólnego rozporządzenia   
         o ochronie danych osobowych (RODO). Więcej informacji, na temat przetwarzania   
         danych osobowych przez Administratora oraz opis przysługujących   
         praw z tego tytułu, są dostępne na stronie internetowej <https://ostrow.warszawa.lasy.gov.pl/rodo#.ZDknuc7P1PZ> oraz na tablicy informacyjnej w siedzibie Administratora.

**§ 13**

Umowę sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Sprawdzono pod względem formalno – prawnym

dnia ………………..

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

Załączniki:

Załącznik nr 1 - przedmiar robót